

Dôvodová správa

k predaju pozemkov na Markušovskej ceste v Spišskej Novej Vsi pre Mesto Spišská Nová Ves

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na Markušovskej ceste v Spišskej Novej Vsi. Ide o dve parcely KN-C: parcela č. 45 (zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2396 m²) a parcela č. 46 (zastavané plochy a nádvoría, o výmere 643 m²). Pozemky sú situované medzi areálmi Stredného odborného učilišťa nábytkárskeho (ďalej len „SOU nábytkárske“) a Stredného odborného učilišťa stavebného. Pozemky predstavujú voľnú, zatrávnenú plochu, ktorú SOU nábytkárske, ako správca tohto majetku, nevyužíva pre potreby vyučovacieho procesu. Pozemky sú zarastené a roky sa nevyužívajú.

Samosprávny kraj dlhodobo eviduje tieto pozemky ako prebytočný majetok. Na základe rozhodnutia *Komisie Zastupiteľstva k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* a v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* bolo samosprávnym krajom vyhlásené ponukové konanie na predaj týchto nehnuteľností. Ponukové konanie bolo vyhlásené 1.6.2007. Oznámenie o ponukovom konaní s podmienkami ponukového konania boli zverejnené na úradnej tabuli samosprávneho kraja a publikované na web stránke samosprávneho kraja. Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 25.6.2007. Minimálna cena na predaj predmetných pozemkov bola v súlade s *Postupmi pri predaji majetku vo vlastníctve KSK* stanovená vo výške 1.557.000,- Sk. Minimálna cena vychádzala zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom (znalecká cena predstavovala sumu 1.400.000,- Sk, určenú Znaleckým posudkom č. 11/2007, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jozefom Miklošom) a navýšenej o priame a nepriame náklady spojené s predajom. V stanovenom termíne nepredložil ponuku žiaden záujemca.

V súlade s *Postupmi pri predaji majetku KSK* oslovil samosprávny kraj s ponukou na odkúpenie predmetných pozemkov za vyššie uvedenú kúpnu cenu aj Mesto Spišská Nová Ves. Vzhľadom na skutočnosť, že v uvedenej lokalite sa má nachádzať prístupová komunikácia do priemyselného parku, Mesto Spišská Nová Ves ponuku samosprávneho kraja prijalo a akceptuje podmienky predaja stanovené samosprávnym krajom. Mestské zastupiteľstvo Mesta Spišská Nová Ves vec prejednálo a kúpu dotknutých pozemkov od samosprávneho kraja za cenu 1.557.000,- Sk schválilo.

Komisia k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja na svojom zasadnutí konanom dňa 8.8.2007 vec prejednála a odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetných pozemkov za cenu 1.557.000,-Sk Mestu Spišská Nová Ves.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
13.8.2007